

Prix sur demande

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 350 m²

Année construction : 2021

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/01/2026 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2276M Pleurtuit

À VENDRE CHEZ CHRISTELLE MESNAGE IMMOBILIER - PLEURTUIT, Belle maison individuelle construite en 2021 offrant : une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour avec un accès sur la terrasse de 35m², 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, 2 wc, un garage avec un coin buanderie, une chaufferie avec le ballon thermodynamique. La maison dispose de volets électriques sur les velux, de fenêtres en double vitrage et d'un chauffage au gaz de ville. Le tout sur un terrain clos de 350m², dans un secteur calme et pavillonnaire, proche des commerces.

Réf: 389V2276M

DPE B (51 kWh/m²/an)

GES B (7 kg CO2/m²/an)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel