

## Prix sur demande

### Maison à vendre

5 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 350 m²

Année construction : 2021

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

### Prestations :

Calme, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison réf. 389V2276M Pleurtuit

À VENDRE CHEZ CHRISTELLE MESNAGE IMMOBILIER - PLEURTUIT, Belle maison individuelle construite en 2021 offrant : une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour avec un accès sur la terrasse de 35m², 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, 2 wc, un garage avec un coin buanderie, une chaufferie avec le ballon thermodynamique. La maison dispose de volets électriques sur les velux, de fenêtres en double vitrage et d'un chauffage au gaz de ville. Le tout sur un terrain clos de 350m², dans un secteur calme et pavillonnaire, proche des commerces.

Réf: 389V2276M

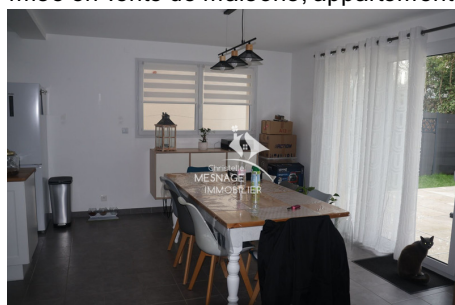
DPE B (51 kWh/m²/an)

GES B ( 7 kg CO2/m²/an)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN - ou



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN