

**167 200 €**

**Maison en pierre à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 123 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1773 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Dépendances, Double vitrage, Maison en pierre, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison en pierre réf. 389V1894M Lanvallay

Exclusivité. A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. AUX PORTES DE DINAN - Maison en pierre de 123m<sup>2</sup> habitables offrant : Une entrée, un séjour, une cuisine meublée, un salon, un garage avec une partie buanderie, 3 chambres, 2 wc, une salle d'eau, une lingerie, un grenier de 40m<sup>2</sup>. À l'extérieur un hangar, une courette, le tout sur un terrain de 1773 m<sup>2</sup> (un bornage est en cours). Proche des commerces et écoles, vue dégagée, bonne exposition, pour les amoureux du bricolage ou de la nature.

DPE: F Consommation énergétique: 375 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES: C Emission de CO2: 12 kg Co2/m<sup>2</sup>/an!

Réf: 389V1894M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de

mise en vente de appartements, terrains sur N ou

pour toutes L'agence C Immobilier vous accueille midi au

Samedi soir objets immobiliers sur la ré

Contactez l' 8.00.01

Frais et cha

167 200 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel