

Prix sur demande

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 112 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 5784 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2046M Evran

Exclusivité. EVRAN- Maison de 112m² habitables offrant : une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un séjour avec une cheminée donnant sur la terrasse, trois chambres avec placard, une salle de bains, un atelier, un garage. Le tout sur un grand terrain constructible de 5784m². Lumineuse, Calme, Vue dégagée. Proche des commerces et écoles, centre bourg.

Ref:389V2046M

DPE E Consommation énergétique: 315 Kwh/m² /an

GES D Emission de CO2: 43 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN - ou



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN