

Prix sur demande

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 182 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 16267 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Double vitrage,

Cheminée ou poêle à bois, Bureau, Etang,

Buanderie, Beaux volumes, Maison en

pierre

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

09/12/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2266M Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage immobilier : Axe Dinan-Lamballe, magnifique maison individuelle située dans un quartier paisible proche de Dinan. Cette belle demeure, bâtie en 1900 et parfaitement entretenue, s'étend sur un terrain de 16 267 m². La maison, d'une surface de 182 m², se répartit sur deux niveaux et offre tout le confort grâce à une grande cuisine équipée avec une cheminée, un séjour avec une cheminée également, trois chambres dont une suite parentale et un bureau, une salle de bains avec une baignoire et une douche, 2 wc, une buanderie, une chaufferie, un préau d'agrément et un préau pour stationner 3 voitures. L'atout majeur de cette habitation est sans conteste ses beaux volumes avec le grand séjour de 54 m², exposé plein Sud et son beau terrain arboré avec un étang alimenté par une source. Coup de cœur, maison très bien entretenue, pour les amoureux de la nature.

Réf:389V2266M

DPE: D Consommation énergétique : 231 Kwh/m² /an

GES: D Emission de CO2 : 48 kg Co2/m²/an



L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

Frais et charges :

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT ,Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la