

Prix sur demande

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 182 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 16267 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Bureau, Etang,
Buanderie, Beaux volumes, Maison en
pierre

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

09/12/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2266M Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage immobilier : Axe Dinan-Lamballe, magnifique maison individuelle située dans un quartier paisible proche de Dinan. Cette belle demeure, bâtie en 1900 et parfaitement entretenue, s'étend sur un terrain de 16 267 m². La maison, d'une surface de 182 m², se répartit sur deux niveaux et offre tout le confort grâce à une grande cuisine équipée avec une cheminée, un séjour avec une cheminée également, trois chambres dont une suite parentale et un bureau, une salle de bains avec une baignoire et une douche, 2 wc, une buanderie, une chaufferie, un préau d'agrément et un préau pour stationner 3 voitures. L'atout majeur de cette habitation est sans conteste ses beaux volumes avec le grand séjour de 54 m², exposé plein Sud et son beau terrain arboré avec un étang alimenté par une source. Coup de cœur, maison très bien entretenue, pour les amoureux de la nature.

Réf:389V2266M

DPE: D Consommation énergétique : 231 Kwh/m²/an

GES: D Emission de CO2 : 48 kg Co2/m²/an



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel
Frais et charges :