

Prix sur demande

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 124 m²

Surface séjour : 61 m²

Surface terrain : 1580 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Aérothermie

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Bac acier

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Poêle à bois, Maison plain pied, Buanderie,
Beaux volumes

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/01/2026 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2264M Dinan

À vendre en EXCLUSIVITÉ chez Christelle Mesnage Immobilier : A deux pas de DINAN, venez découvrir ce beau pavillon intégralement de plain-pied ! Datant de 2022, cette belle contemporaine de 124m² habitables vous offrira : une cuisine totalement équipée, ouverte sur un séjour spacieux et lumineux avec un poêle à bois suspendu et donnant sur la grande terrasse de 140m² avec piscine, ses 3 belles chambres sont toutes équipées de placard et ont toutes un accès sur la terrasse, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc suspendu avec lave-mains, une buanderie, un garage avec porte motorisée, un préau pour 2 véhicules avec prise de recharge pour véhicule électrique complètent les prestations de qualité, ainsi que la piscine chauffée avec nage à contre-courant, une cour bitumée, 2 abris de jardin, 2 abris à bois. La clôture avec portail motorisé assurant une parfaite intimité dans le jardin de 1580m² sans vis-à-vis. Cette maison offre des prestations modernes et de qualité, une RT 2020, un chauffage par aérothermie, un cadre verdoyant au calme. Coup de cœur assuré, il n'y a plus qu'à poser ses affaires!

Réf: 389V2264M



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

CCJ des Côtes d'Armor - Garantie GALLIAN
Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

