473 200 €

Maison en pierre à vendre
5 pièces
Surface : 150 m²

Surface séjour : 51 m²
Surface terrain : 1456 m²
Année construction : 2023
Exposition : Est ouest
Vue : Campagne
Eau chaude : Aérothermie
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Ardoises

Prestations :
Calme, Dépendances, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison en pierre, suite parentale

3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
2 parkings

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Maison en pierre réf. 389V2172M Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage - Proche DINAN, belle maison en pierre de caractère rénovée en 2023 offrant sur 145m² : une vaste pièce de vie composée d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'un salon avec placard et d'un séjour avec placard et coin bureau le tout donnant sur une grande terrasse en bois, 3 chambres dont une suite parentale avec SDE équipée, une SDE, 2 wc, une dépendance, un grand préau. Le tout sur 1456m² de terrain, belles prestations, chauffage par aérothermie, Coup de cœur.
Réf:389V2172M
DPE: A, Consommation énergétique : 55 Kwh/m² /an
GES: A, Emission de CO2: 1 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.

Une agenc ofessionnelle
mise en ve opartements,
pour toutes
L'agence C Immobilier vo
Samedi soi ojets immobili
Contacter l' 8.00.01
Frais et cha
473 200 € h ce 3,85% à la

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.
contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel
SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT ,Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN