

343 200 €

Maison en pierre à vendre

5 pièces

Surface : 165 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 400 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique au sol

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie,
Suite parentale

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



Maison en pierre réf. 389V2090M Dinan

A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. 10 Minutes à l'ouest de DINAN, Belle maison en pierre de 155m² habitables offrant : Une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour avec une cheminée et un poêle à bois, 3 belles chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau, un wc et un dressing privatif, une salle d'eau, un wc, une buanderie. Un préau, un abri de jardin, un abri à bois, un garage indépendant et un puits, le tout sur un terrain clos de 400m². Coup de Coeur, Lumineuse, Beaux volumes, à proximité des écoles, commerces et transports. Réf.389V2090M

DPE D Consommation énergétique : 205Kwh/m² /an

GES B Emission de CO₂: 6kg Co₂/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN - ou



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel