156 750 €

Maison en pierre à vendre
5 pièces
Surface : 110 m²

Surface séjour : 52 m²
Surface terrain : 2818 m²
Année construction : 1800
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Ardoises

Prestations :
Calme, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison en pierre

3 chambres
1 salle de bain
2 toilettes
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Maison en pierre réf. 389V1948M Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, 15 Minutes de DINAN, en campagne, maison en pierre de 110m² habitables à moderniser, offrant : une cuisine ouverte sur un double séjour avec une cheminée, 2 wc, une salle de bains, 3 chambres, un grenier. À l'extérieur : un terrain à l'avant et à l'arrière de la maison, une dépendance à usage de rangement, le tout sur un terrain de 2818m². Des travaux d'assainissement et de toiture sont à prévoir. Calme.. Beaux volumes, Coup cœur. Réf: 389V1948M
DPE: D Consommation énergétique: 222 Kwh/m² /an
GES: B Emission de CO2: 7 kg Co2/m²/an
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.
Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.
contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel
SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT ,Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN