

156 750 €

Maison en pierre à vendre

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 2818 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison en pierre

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/03/2025 - Prix T.T.C



Maison en pierre réf. 389V1948M Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, 15 Minutes de DINAN, en campagne, maison en pierre de 110m² habitables à moderniser, offrant : une cuisine ouverte sur un double séjour avec une cheminée, 2 wc, une salle de bains, 3 chambres, un grenier. À l'extérieur : un terrain à l'avant et à l'arrière de la maison, une dépendance à usage de rangement, le tout sur un terrain de 2818m². Des travaux d'assainissement et de toiture sont à prévoir. Calme.. Beaux volumes, Coup cœur. Réf: 389V1948M

DPE: D Consommation énergétique: 222 Kwh/m² /an

GES: B Emission de CO2: 7 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN - ou



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel