

Prix sur demande

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 99 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 266 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Maison plain pied

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

09/10/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2246M Dinan

EXCLUSIVITE - À vendre chez Christelle Mesnage - DINAN - maison de plain-pied de 99m² à quelques minutes à pied des commerces offrant : une belle cuisine équipée avec un accès direct au jardin, un séjour avec accès à la terrasse et au jardin, 3 chambres dont une avec placard et une avec accès à la terrasse, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc séparé, 2 places de stationnement, un garage non attenant en face de la maison. Belle pièce de vie très lumineuse, huisseries neuves et intérieur rénové récemment. Coup de cœur.

Réf: 389V2246M

DPE: D Consommation énergétique : 155 Kwh/m² /an

GES: D Emission de CO₂ : 31 kg Co₂/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel