147 000 €

Maison à vendre
6 pièces
Surface : 143 m²

Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 2866 m²
Année construction : 1767
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Ardoises

Prestations :
Calme, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Buanderie, Beaux volumes, Maison en pierre

3 chambres
1 salle de bain
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Maison réf. 389V2175M Dinan

A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier - En campagne, 15 minutes de DINAN, Belle Maison de pays de 143m² habitable offrant : Une entrée, une cuisine meublée avec un vaisselier, un séjour avec une cheminée, une buanderie avec un accès au jardin, un dégagement, une salle de bains, un wc, un palier, un bureau, 3 grandes chambres dont une avec placard, 2 greniers dont un avec le système d'aérothermie. Le tout sur un terrain arboré de 2866m². Proche de la gare de BROONS, calme, bonne exposition, prévoir travaux.
Ref: 389V2175M
DPE D Consommation énergétique: 2144 Kwh/m² /an
GES B Emission de CO2: 8kg Co2/m²/an
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.
Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.
contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel
SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT ,Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN