

Prix sur demande

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 123 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 1974

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Bureau, Maison traditionnelle, Veranda

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

18/01/2026 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2273M Dinan

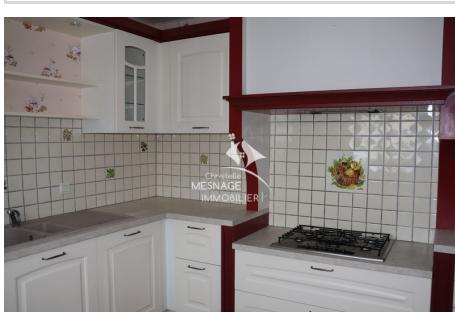
À VENDRE CHEZ CHRISTELLE MESNAGE IMMOBILIER - DINAN, belle maison traditionnelle de 123 m² offrant : une entrée, un séjour avec accès à la terrasse et une cheminée insert, une cuisine équipée, 3 chambres dont une en RDC, un bureau, une salle d'eau au RDC, 2 wc, une lingerie, une belle véranda avec sous-sol comprenant un garage avec porte motorisée, une buanderie et une cave. Édifiée sur un terrain clos de 600m², cette maison bénéficie d'un environnement calme et verdoyant en impasse, Dinamo à proximité. Quelques travaux de modernisation permettront de révéler tout son charme et d'en faire un véritable coup de cœur.

Réf 389V2273M

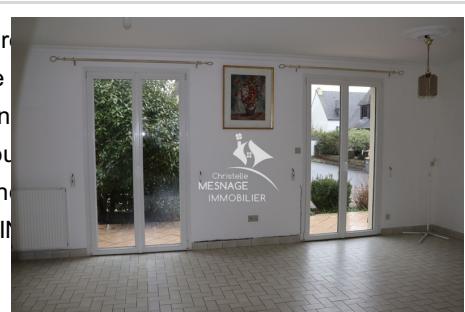
DPE: D Consommation énergétique: 230 Kwh/m² /an

GES: D Emission de CO2: 40 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr



Retrouvez toutes nos actualités immobilières sur www.christellemesnage.com. Une agence immobilière qui répond à tous vos besoins de mise en vente ou de location de terrains sur Dinan et sa région. N'hésitez pas à nous contacter pour toute information ou pour toute demande de visite de nos biens. Mesnag Immobilier vous accueille du Lundi au Vendredi de 8h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00. Contactez l'agence au 02.96.88.00.01. Frais et charges à charge de l'acquéreur.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel