

## Prix sur demande

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 861 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Degagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**Etat intérieur : Bon**

**Etat extérieur : Bon**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Calm, Piscine chauffée, Chambre au rdc,

Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,

Maison d'architecte et..., Bureau,

Buanderie, Porte motorisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison réf. 389V2262M Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, DINAN proche centre-ville, magnifique maison contemporaine de 145m<sup>2</sup> habitables, offrant : une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour avec un accès à la terrasse, une suite parentale avec un bureau, une salle d'eau, des placards et un accès à la terrasse, un wc suspendu avec lave-mains, une buanderie, un garage avec 2 portes motorisées. À l'étage une belle mezzanine pouvant faire office de coin TV, de bureau ou autre, 2 chambres avec placard, une salle de bains avec baignoire et douche, un wc. Une belle piscine de 8x4m sous dôme, chauffée par l'aérothermie, une terrasse, le tout sur un terrain de 861m<sup>2</sup>. Aucun travaux, coup de coeur.

Réf 389V2262M

DPE: B Consommation énergétique: 109 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES: A Emission de CO2: 3 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



### Frais et charges :

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel