

Prix sur demande

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 666 m²

Année construction : 1900

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Maison en pierre

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

18/01/2026 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2257M Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage, DINAN, Belle maison en pierre atypique offrant : au rez-de-chaussée avec un accès direct sur la rue : une entrée, un local, une buanderie, une cave. Au 1er étage avec une entrée indépendante par le jardin ou par la rue au rdc : une cuisine équipée avec accès au jardin, un séjour avec cheminée, 3 chambres dont 2 sur le même niveau, une salle d'eau, un wc. Le tout sur un terrain de 666m². Proche de la Rance. Possibilité d'aménager le rez-de-chaussée en logement indépendant ou en local professionnel. Dinamo à proximité. Idéal investisseur ou profession libérale

Réf: 389V2257M

DPE : F Consommation énergétique : 368 Kwh/m² /an

GES : C Emission de CO2 : 12 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

www.christellemesnage.com

Une agence professionnelle

mise en vente de appartements,

pour toutes

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous

Samedi soir pour vos projets immobiliers

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel