

## Prix sur demande

### Maison à vendre

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 666 m²

Année construction : 1900

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

### Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Maison en pierre

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

18/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison réf. 389V2257M Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage, DINAN, Belle maison en pierre atypique offrant : au rez-de-chaussée avec un accès direct sur la rue : une entrée, un local, une buanderie, une cave. Au 1er étage avec une entrée indépendante par le jardin ou par la rue au rdc : une cuisine équipée avec accès au jardin, un séjour avec cheminée, 3 chambres dont 2 sur le même niveau, une salle d'eau, un wc. Le tout sur un terrain de 666m². Proche de la Rance. Possibilité d'aménager le rez-de-chaussée en logement indépendant ou en local professionnel. Dinamo à proximité. Idéal investisseur ou profession libérale

Réf: 389V2257M

DPE : F Consommation énergétique : 368 Kwh/m² /an

GES : C Emission de CO2 : 12 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com)

Une agence professionnelle mise en vente de 3 appartements, pour toutes les communes. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous propose des objets immobiliers. Samedi soir 18.00.01. Contacter l'agence. Frais et charges.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel