

Prix sur demande

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 171 m²

Surface séjour : 98 m²

Surface terrain : 1654 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie,
Beaux volumes

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/08/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2233M Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. Aux Portes de DINAN - Belle maison de 171m² habitables offrant : Une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour avec cheminée et placard, une buanderie, un dressing, un palier, une salle de bains, 3 chambres dont une au rez-de-chaussée avec un accès à la terrasse, 2 greniers pouvant être aménagés. Un puits, un atelier indépendant, un abri en bois, un apprentis. Le tout sur un terrain de 1645 m². Bonne exposition, proche de la Rance à pied, Coup Coeur

DPE: E Consommation énergétique : 257 Kwh/m² /an

GES: B Emission de CO2: 8 kg Co2/m²/an

Réf : 389V2233M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel