276 925 €

Maison à vendre
5 pièces
Surface : 91 m²

Surface séjour : 50 m²
Surface terrain : 447 m²
Année construction : 2025
Exposition : Sud est
Vue : Citadine
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf
Couverture : Ardoises

Prestations :
Calme, Double vitrage, Maison d'architecte et..., Buanderie, Beaux volumes

3 chambres
1 salle de douche
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
27/06/2025 - Prix T.T.C

Maison réf. 389V2192M Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. - DINAN - Maison neuve de 91m² habitables, offrant : Une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un accès au jardin, un wc suspendu, une buanderie avec la pompe à chaleur, un palier, une salle d'eau avec wc, 3 chambres dont une avec dressing. Le tout sur un terrain de 447 m². Proches commerces, écoles, transports. A finir: peintures et aménagement du terrain. Construction de 2025. DPE: A Consommation énergétique : 34 Kwh/m² /an
GES: A Emission de CO2: 1 kg Co2/m²/an !
Réf : 389V2192M
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.
contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT ,Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN