

188 100 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 18 m²

Surface terrain : 296 m²

Année construction : 1948

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,
Buanderie, Maison en pierre

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/06/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2183M Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage, Aux portes de DINAN, belle maison en pierre de 110 m2 habitables offrant : Une entrée, une vaste cuisine équipée avec cheminée insert et un accès au jardin, un séjour, un sas vitrée, une buanderie avec la chaudière au gaz de ville, un wc, une salle de bains, une salle d'eau équipée avec un wc, 3 chambres dont une avec cheminée décorative, un grenier, un puits, deux garages, un abri. Le tout sur un terrain arboré et clos de 296m². Proximité des commerces et écoles à pied, Dinamo, proche des balades en nature. Coup Coeur. Réf: 389V2183M.

DPE: F / Consommation énergétique : 349 Kwh/m² /an

GES: D / Emission de CO2: 42 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel