

468 000 €

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 439 m²

Année construction : 2013

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,
Double vitrage, Buanderie, Beaux volumes

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2154M Dinan

À Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. Dans le centre-ville de DINAN – Belle maison contemporaine de 120m² habitables offrant : Une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un accès à la terrasse, un palier à usage de bureau, une buanderie, 3 belles suites parentales composées d'une chambre avec dressing et d'une salle d'eau ou d'une salle de bains dont une au rez-de-chaussée, 2 terrasses, une cour bitumée, une dépendance à usage de cellier. Le tout sur un terrain clos de 439 m2. Belles prestations, Lumineuse, calme, vue dégagée. proche des commerces, transports et écoles. DPE B Consommation énergétique: 74 Kwh/m² /an
GES B Emission de CO2: 9 kg Co2/m²/an
Réf: 389V2152M
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site
www.christellemesnage.com.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN