

343 200 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 391 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Buanderie, Beaux volumes, Maison en pierre

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/07/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2133M Dinan

Exclusivité. A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, DINAN CENTRE-VILLE, Belle maison "Coup de Coeur" de 110m² habitables offrant : une entrée, une cuisine équipée avec une véranda ouverte sur un vaste un séjour avec le poêle à bois, 2 salles d'eau équipées, 3 belles chambres dont une au rez-de-chaussée. Le tout sur un terrain clos et arboré de 391m². Beaux volumes, Proche de la gare et des commerces. Coup cœur. Réf: 389V2133M

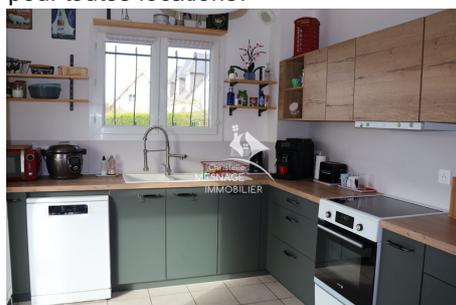
DPE: C Consommation énergétique: 141 Kwh/m² /an

GES: A Emission de CO2: 4 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel