

Prix sur demande

Idéal investisseur à vendre

5 pièces

Surface : 90 m²

Année construction : 1900

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Ardoises

Prestations :

Local commercial et habitation, Idéal investisseur

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Idéal investisseur réf. 389V2103M Dinan

Exclusivité. A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, DINAN CENTRE, un immeuble comprenant un local commercial loué avec vitrine de 20m² environ ayant pignon sur rue et un appartement loué en triplex de 90 m² de surface habitables offrant : une entrée une cuisine équipée, un séjour, une salle de bains équipée, trois chambres, un petit cellier. Idéal investisseur. Proximité de la gare et des commerces.

Réf: 389P2103M

DPE logement: E Consommation énergétique: 251 Kwh/m² /an

GES logement : E Emission de CO2: 54 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou

pour toutes
L'agence C... Immobilier vo...
Samedi so... objets immobili...
Contacter l'... 8.00.01

Frais et cha...
Bien en cop...



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel