229 900 €

Maison à vendre
5 pièces
Surface : 80 m²

Surface séjour : 25 m²
Surface terrain : 462 m²
Année construction : 1970
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Ardoises

Prestations :
Calme, Double vitrage, Buanderie, Beaux volumes

3 chambres
1 salle de douche
2 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Maison réf. 389V2176M Dinan

A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, aux portes de DINAN. Dans un quartier résidentiel, Maison traditionnelle individuelle de 80 m2 de surface habitable offrant une cuisine équipée, un séjour avec accès direct sur la terrasse, un wc, 3 belles chambres, une salle d'eau avec un wc. Chauffage au gaz de ville. Le tout sur un terrain clos de 462m² avec un abri de jardin. Bonne construction, lumineuse, proche des commerces à pied et du Dinamo, calme.

DPE E Consommation énergétique : 302 Kwh/m² /an
GES E Emission de CO2: 64 kg Co2/m²/an
Ref : .389V2176M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site *www.georisques.gouv.fr*

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.

Une agenc ofessionnelle
mise en ve opartements,
pour toutes
L'agence C Immobilier vo
Samedi soi ojets immobili
Contacter l' 8.00.01
Frais et cha
229 900 € h ce 4,31% à la

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.
contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel
SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT ,Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN