

167 200 €

Maison en pierre à vendre

5 pièces

Surface : 123 m²

Surface séjour : 14 m²

Surface terrain : 1773 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Dépendances, Double vitrage, Maison en pierre, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/06/2025 - Prix T.T.C



Maison en pierre réf. 389V1894M Dinan

Exclusivité. A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. AUX PORTES DE DINAN - Maison en pierre de 123m² habitables offrant : Une entrée, un séjour, une cuisine meublée, un salon, un garage avec une partie buanderie, 3 chambres, 2 wc, une salle d'eau, une lingerie, un grenier de 40m². À l'extérieur un hangar, une courette, le tout sur un terrain de 1773 m² (un bornage est en cours). Proche des commerces et écoles, vue dégagée, bonne exposition, pour les amoureux du bricolage ou de la nature.

DPE: F Consommation énergétique: 375 Kwh/m² /an

GES: C Emission de CO2: 12 kg Co2/m²/an!

Réf: 389V1894M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de

mise en vente de appartements, terrains sur Dinan ou

pour toutes les communes de la région. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille tous les jours de mardi au

Samedi soir de 14h à 18h. Pour tous vos projets immobiliers sur la région de Dinan

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges

167 200 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel