

**156 750 €**

**Maison en pierre à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 107 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 326 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Bureau, Maison en pierre

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison en pierre réf. 389V2178M Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage, au sud de Dinan, belle maison en pierre de 107m<sup>2</sup> habitables offrant : un séjour avec cheminée insert et poutres apparentes, une grande cuisine équipée avec un accès au jardin, une grande chambre avec salle d'eau et wc, une chambre, un bureau, une salle de bains avec wc. Un abri à bois, une cour à l'avant pour se garer et un jardin à l'arrière. Le tout sur un terrain de 326m<sup>2</sup>. Beaucoup de charme, proximité d'un bourg avec tous les commerces et écoles.

DPE : D Consommation énergétique: 210 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES : B Emission de CO<sub>2</sub>: 56 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Réf: 389V2178M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel