

305 760 €

Maison à vendre

3 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 1036 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,
Double vitrage, Buanderie

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2073M Dinan

A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, Aux portes de Dinan, belle maison de 96m² habitables sur sous-sol offrant : une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 belles chambres dont une au rez-de-chaussée, une mezzanine, une salle de bains avec un wc, une buanderie. Une dépendance aménagée en studio, un abri de jardin, une cuisine d'été sous abri, un poulailler. Le tout sur un terrain de 1036m². Lumineuse, Coup de coeur, Tous les commerces et des écoles à pied et Dinamo. Réf.389V2073M

DPE: C Consommation énergétique : 179 Kwh/m² /an

GES :C Emission de CO2: 24 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel