

156 750 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1817 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

**Couverture : Ardoises synthétique
amiantées**

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2053M Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, Exclusivité. À 15 minutes au sud de DINAN - Maison de plain-pied de 73m² habitables offrant : un séjour avec un accès à la terrasse, une cuisine équipée, une véranda, 2 chambres, une salle d'eau, un wc, une buanderie. À l'extérieur : un abri de jardin, une dépendance en terre à rénover à usage de rangement. Le tout sur un terrain de 1817m². Maison en campagne au calme, lumineuse.

DPE: E Consommation énergétique : 250 Kwh/m² /an

GES: B Emission de CO2: 8 kg Co2/m²/an

Réf:389V2053M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

Frais et charges :

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor. Garantie GALIAN

156 750 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus