

**250 800 €**

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 68 m²**

**Surface séjour : 28 m²**

**Surface terrain : 470 m²**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz de ville**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,  
Beaux volumes

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison réf. 389V2184M Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. DINAN - Maison de 68m² habitables offrant : Une entrée, une cuisine équipée, un séjour, une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne et un wc, 2 chambres, un garage, un atelier avec une douche et une buanderie avec la chaudière au gaz de ville. Le tout sur un terrain de 470 m². Proche des commerces et écoles, bonne exposition, proche de la Rance.

DPE: E Consommation énergétique : 306 Kwh/m² /an

GES: E Emission de CO2: 63 kg Co2/m²/an !

Réf : 389V2148M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN - ou



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN