

**299 520 €**

**Duplex à vendre**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1600**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : A créer**

**État intérieur : Brut à aménager**

**Standing : Historique**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage



### Duplex réf. 389V345A Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, Exclusivité. DINAN CENTRE-VILLE, Belle maison de ville historique du 16ème avec une magnifique vue dégagée sur les toits offrant : 4 grands plateaux avec parquet massif et poutres apparentes d'origine pouvant être aménagé en maison ou en appartements. Gros œuvre refait : toiture neuve, huisseries bois double vitrage neufs, traitement des bois fait et renfort poutres. Il faut prévoir l'aménagement intérieur en fonction des envies de chacun. Beaucoup de charme, Beaux volumes, lumineuse. Possibilité de faire 4 logements indépendants.

Réf : 389V345A

DPE sans car pas de chauffage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



**l'acheteur inclus**

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel