

**587 600 €**

**Appartement à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 168 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 389V353A Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage, DINAN CENTRE-VILLE, un magnifique LOFT de 168M2

avec terrasse offrant : en rez-de-jardin : un dégagement, une salle d'eau, un wc, trois chambres dont deux avec placard, un garage avec porte motorisée.

Au rez-de chaussée surélevé : une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un accès à la terrasse, un dégagement, une buanderie, un wc avec lave-mains.

Au 1er étage : un salon avec un poêle à bois, une suite parentale comprenant une chambre, une salle de bains avec douche, un dressing, un wc.

Le tout sur une belle terrasse bien exposée, un préau.

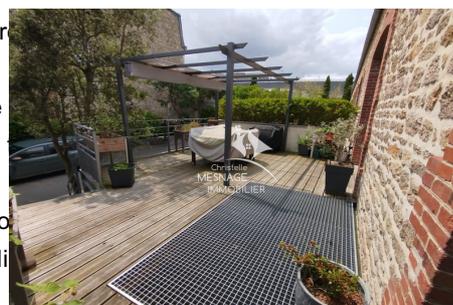
Belles prestations, Beaux volumes, Commerces à pied.

DPE: C Consommation énergétique: 91 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES: C Emission de CO2: 17 kg Co2/m<sup>2</sup>/an!

Réf: 389V353A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Charges courantes annuelles 2 000 €

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel

5 lots dans la copropriété 587 600 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN