

**Prix sur demande**

**Appartement de caractère à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/09/2025 - Prix T.T.C



**Appartement de caractère réf. 389V358A Saint-Jacut-de-la-Mer**

À vendre chez Christelle Mesnage - SAINT JACUT DE LA MER - Dans un petit immeuble en pierre rénové, bel appartement "Coup de Coeur" de 90m<sup>2</sup> habitables offrant : une entrée, une cuisine équipée, un séjour avec cheminée décorative, une arrière-cuisine avec la chaudière électrique, un bureau avec une vue mer, une salle d'eau avec wc, 2 belles chambres dont une avec cheminée décorative et placard et une avec une vue mer. Une place de parking privée. Proche de la mer, commerces, transports. Beaucoup de charme, lumineux.

DPE D Consommation énergétique 204 Kwh/m<sup>2</sup> par an  
GES B Emission de CO2: 6 kg Co2/m<sup>2</sup>/an .

Ref.389V358A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel