

## Prix sur demande

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 110 m²**

**Surface séjour : 40 m²**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Balcon

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement réf. 389V373A Dinan

À VENDRE CHEZ CHRISTELLE MESNAGE IMMOBILIER - Bel appartement T3 de 110m² au 1er étage d'une petite copropriété de 7 lots offrant : une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un balcon, 2 belles chambres avec placard dont une avec lavabo et balcon, une salle d'eau, un wc, une buanderie, un salon de 30m² pouvant faire office de bureau ou salle de jeux. Hall d'entrée et local au RDC privatifs. Toiture et ravalement neufs, vue dégagée. Beaux volumes, lumineux, Coup de cœur.

DPE D Consommation énergétique: 221 Kwh/m² /an

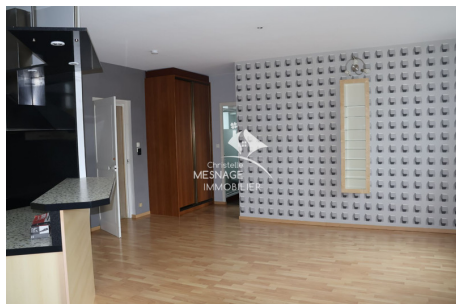
GES B Emission de CO2: 8 kg Co2/m²/an

Réf: 389V373A

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN