

## Prix sur demande

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement réf. 389V350A Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, Dans un petit immeuble sécurisé. DINAN HYPER-CENTRE, bel appartement au premier étage d'un immeuble de 70 m<sup>2</sup> offrant : une entrée avec placard, une cuisine équipée, un séjour avec une belle vue dégagée, 2 belles chambres, un dégagement avec un placard, une salle d'eau, un wc, un garage fermé, une cave. Beaux volumes, Lumineux, Vue dégagée, Dinamo. pas de procédure en cours. 69 lots. Petite copropriété entretenue et saine.

Réf: 389V3350A

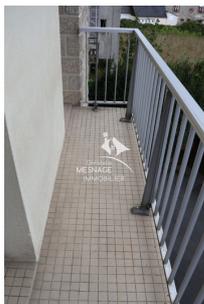
DPE E Consommation énergétique: 302 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES B Emission de CO<sub>2</sub>: 9 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



69 lots dans la copropriété

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel