

## Prix sur demande

### Appartement à vendre

2 pièces

Surface : 38 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

23/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement réf. 389V371A Dinan

À VENDRE CHEZ CHRISTELLE MESNAGE IMMOBILIER : Appartement T2 avec terrasse et parking au 2ème étage avec ascenseur offrant : une entrée avec placard, un séjour avec une cuisine équipée ouverte et un accès à la terrasse de 12m², une chambre, une salle de bains avec wc.

Un emplacement de parking extérieur.

DPE F Consommation énergétique: 406Kwh/m² /an

GES C Emission de CO2: 13kg Co2/m²/an

Réf: 389V2035M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.



L'agence C  
Samedi so  
objets immobili  
Contacter l'  
8.00.01  
Frais et cha  
Charges co  
1 020 €  
Bien en cop  
60 lots dan



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN