

## Prix sur demande

### Appartement à vendre

2 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1970

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Balcon,  
Résidentiel

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

18/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement réf. 389V368A Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier - Centre ville de DINAN, appartement T2 dans une résidence avec ascenseur, offrant sur 49,61m² habitables : une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un salon avec balcon, une chambre, une salle de bains et un wc. Une cave.

Quartier résidentiel, calme. Disponible en avril 2026.

DPE C Consommation énergétique: 136 Kwh/m²/an

GES C Emission de CO2: 28 kg Co2/m²/an

Réf: 389V368A

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.

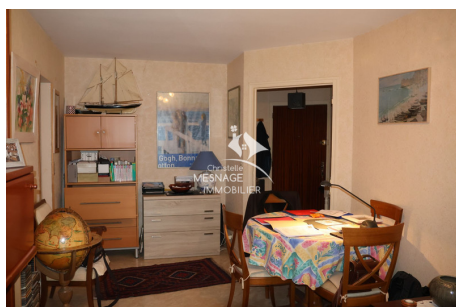
L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges

Charges courantes : 672 €

Bien en copie



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel