

Prix sur demande

Appartement à vendre

2 pièces

Surface : 38 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Jardin, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement réf. 389V359A Dinan

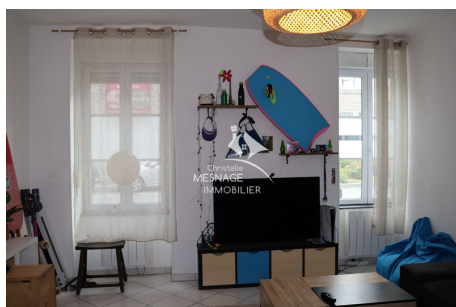
À vendre chez Christelle Mesnage - DINAN Centre-Ville. Appartement T2 de 38m² au rez-de-chaussée avec jardinet offrant : une cuisine ouverte sur le séjour, une salle d'eau avec un wc, une chambre, un appentis, un jardinet clos. Appartement loué 440 euros par mois depuis 2023, occupé jusqu'en sept 2026. Proche tous commerces et commodités. Lumineux. Petit immeuble sécurisé. DPE E Consommation énergétique 309 Kwh/m² par an GES B Emission de CO2: 10 kg Co2/m²/an .

Ref.389V359A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN