

## Prix sur demande

### Appartement à vendre

5 pièces

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

#### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Bureau, Résidentiel, garage en sous-sol, Volets roulants électriques, Parking privatif

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement réf. 389V352A Dinan

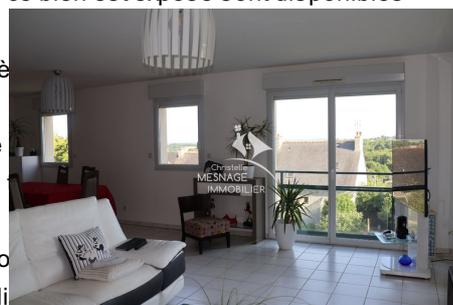
A vendre chez Christelle Mesnage: DINAN Centre-ville, idéalement situé au cœur du centre-ville de Dinan, ce magnifique appartement de type 5 pièces est à vendre. Avec une superficie totale de 107m<sup>2</sup>, ce logement comprend 2 chambres, un bureau, une salle d'eau, un WC avec lave-mains et une vaste terrasse de 29m<sup>2</sup>. Sa belle cuisine équipée ouverte sur un ample séjour de 50m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse est parfaitement orienté Sud Ouest et offre une vue dégagée. Situé au deuxième étage d'un immeuble résidentiel de seulement trois étages construit en 2005, ce logement bénéficie d'un bon état intérieur et d'une résidence sécurisée avec ascenseur, double vitrage, garage en sous-sol, volets roulants électriques et d'un parking privatif. Un véritable havre de paix, résolument calme et résidentiel avec bureau. Il ne manque que vous pour que ce bien rare devienne un chez-soi. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

DPE: C Consommation énergétique : 145 Kwh/m<sup>2</sup>/an

GES: A Emission de CO2: 4 kg Co2/m<sup>2</sup>/an !

Réf : 389V352A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles



Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

Frais et charges : contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

Charges courantes annuelles 1 800 €

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

Bien en copropriété

CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN

70 lots dans la copropriété