

Prix sur demande

Maison à vendre

8 pièces

Surface : 224 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 927 m²

Année construction : 1930

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calmé, Dépendances, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Maison en
pierre, Buanderie, Beaux volumes

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

17/07/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2212M Châteauneuf-d'Ille-et-Vilaine

A vendre en Exclusivité chez Christelle Mesnage: Châteauneuf d'Ille et Vilaine.
Belle demeure en pierre de 224m² exposée Est-Ouest, idéalement située sur
l'axe St Malo-Rennes offrant: une entrée, une cuisine équipée avec un accès au
jardin, un vaste séjour avec une cheminée ayant un accès à la terrasse, 5 belles
chambres dont une suite parentale avec dressing, bureau et salle de bains, 1
salle d'eau, et 3 wc. Une dépendance de 19m² aménagée en atelier, isolée, avec
l'électricité et le chauffage, un appentis, Le tout sur un terrain clos et arboré de
927m². Coup de Coeur, Belles prestations, Beaucoup de charme, Vue dégagée,
bonne exposition DPE: D Consommation énergétique : 236 Kwh/m² /an
GES: D Emission de CO2: 38 kg Co2/m²/an
Réf : 389V2212M
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles
sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site
www.christellemesnage.com.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel