

## Prix sur demande

### Maison à vendre

8 pièces

Surface : 224 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 927 m<sup>2</sup>

Année construction : 1930

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

### Prestations :

Calme, Dépendances, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois, Maison en  
pierre, Buanderie, Beaux volumes

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

16/08/2025 - Prix T.T.C



## Maison réf. 389V2212M Saint-Malo

A vendre en Exclusivité chez Christelle Mesnage: Proche SAINT-MALO, Belle demeure en pierre de 224m<sup>2</sup> exposée Est-Ouest, idéalement située sur l'axe St Malo-Rennes offrant: une entrée, une cuisine équipée avec un accès au jardin, un vaste séjour avec une cheminée ayant un accès à la terrasse, 5 belles chambres dont une suite parentale avec dressing, bureau et salle de bains, 1 salle d'eau, et 3 wc. Une dépendance de 19m<sup>2</sup> aménagée en atelier, isolée, avec l'électricité et le chauffage, un appentis, Le tout sur un terrain clos et arboré de 927m<sup>2</sup>. Coup de Coeur, Belles prestations, Beaucoup de charme, Vue dégagée, bonne exposition

DPE: D Consommation énergétique : 236 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES: D Emission de CO2: 38 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Réf : 389V2212M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel