

312 000 €

Maison à vendre

7 pièces

Surface : 166 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 3157 m²

Année construction : 1900

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2198M Corseul

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, A 10 minutes de SAINT-JACUT-DE-LA-MER, maison de 166m² habitables offrant au rez-de-chaussée : une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour avec un poêle à bois central ayant un accès à la terrasse, une buanderie, 2 chambres dont une avec salle d'eau, un wc. Au 1er étage : un palier, 3 chambres dont 1 avec salle d'eau, une salle de bains avec douche, un wc. Le tout sur un terrain de 2799m² attenant à la maison + 358m² en face de la maison offrant une vue dégagée.

Pour les amoureux de la nature, calme, pas de vis-à-vis. Proche des plages, 10 minutes de Dinan.

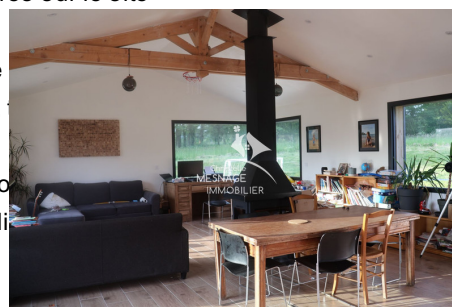
DPE: D Consommation énergétique : 225 Kwh/m² /an

GES: B Emission de CO2: 7 kg Co2/m²/an

Réf. 389V2198M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site



312 000 € honoraires d'agence 3.85% à la charge de l'acheteur inclus
Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN