

374 400 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 7796 m²

Année construction : 1740 et 1811

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,
Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,
Buanderie, Maison en pierre

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2194M DINAN

A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, au Sud de Dinan, Axe Dinan-Caulnes. Belle maison en pierre avec maison attenante offrant un total de 200m² habitables. Pour la maison principale : une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un poêle à bois, 4 chambres dont une au RDC, une SDE au RDC, une SDB, 2 wc. Dans la seconde maison, attenante et pouvant offrir une extension : une cuisine ouverte sur le séjour avec une cheminée insert, 2 wc, une SDB, 3 chambres et un grenier. 2 dépendances à usage de rangement et d'atelier, un préau, un garage et un petit hangar à l'arrière. Le tout sur un terrain de 7796m². Beaucoup de charme, au calme, Coup de Coeur.

Réf: 389V2194M

DPE: D- 190 pour la maison principale et F- 344 pour la secondaire

GES: B- 6 pour la maison principale et C-11 pour la secondaire

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site



Frais et charges :

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

374 400 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel