

**209 000 €**

**Maison à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 150 m²**

**Surface séjour : 36 m²**

**Surface terrain : 695 m²**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Bureau, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Buanderie, Beaux volumes, Maison en pierre

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

24/06/2025 - Prix T.T.C



**Maison réf. 389V2191M Dinan**

Exclusivité. À vendre chez Christelle Mesnage, Au sud de Dinan, belle maison en pierre et terre de 150m² habitables offrant : une entrée, une grande cuisine équipée avec un accès jardin, un séjour avec une cheminée insert, une buanderie, 4 chambres, 1 bureau, 2 salles de bains, un garage, une cave à vins, un cellier. Le tout sur un terrain clos de 695m². Beaucoup de charme, beaux volumes, 13 minutes de DINAN et des commerces.

Réf:389V2191M

DPE: E Consommation énergétique: 283 Kwh/m² /an

GES: B Emission de CO2: 9 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



**Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan**

**Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.**

**[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel**

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN