

530 400 €

Maison contemporaine à vendre

8 pièces

Surface : 211 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 2067 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz de ville

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Maison
d'architecte et...

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



Maison contemporaine réf. 389V2171M Dinan

A vendre chez Christelle Mesnage, DINAN, belle maison d'architecte de 211m² habitables offrant une entrée avec placard, une grande cuisine ouverte sur un séjour avec une cheminée (insert central) et avec accès au jardin, 5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, une salle d'eau une buanderie, un salon détente pour enfants, une salle de bains avec wc, un garage avec grenier, combles aménageables. Belles prestations, beaux volumes, maison atypique, Coup de cœur, vue dégagée, quartier résidentiel. Réf: 389V2171M

DPE D Consommation énergétique: 221 Kwh/m² /an

GES D Emission de CO2: 29kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel