

468 000 €

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 439 m²

Année construction : 2013

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,
Double vitrage, Buanderie, Beaux volumes

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2154M Dinan

À Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. Dans le centre-ville de DINAN – Belle maison contemporaine de 120m² habitables offrant : Une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un accès à la terrasse, un palier à usage de bureau, une buanderie, 3 belles suites parentales composées d'une chambre avec dressing et d'une salle d'eau ou d'une salle de bains dont une au rez-de-chaussée, 2 terrasses, une cour bitumée, une dépendance à usage de cellier. Le tout sur un terrain clos de 439 m². Belles prestations, Lumineuse, calme, vue dégagée. proche des commerces, transports et écoles. DPE B Consommation énergétique: 74 Kwh/m²/an
GES B Emission de CO₂: 9 kg Co₂/m²/an
Réf: 389V2152M
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.



Une agence professionnelle qui répond à vos besoins de mise en vente de biens immobiliers, appartements, terrains sur mesure pour toutes vos attentes. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille tous les jours de 9h à 18h. Samedi soir de 14h à 18h. Contactez l'agence au 02.96.88.00.01. Frais et charges de 3,85% à la charge de l'acheteur.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel