

**282 150 €**

**Maison en pierre à vendre**

**7 pièces**

**Surface : 108 m²**

**Surface séjour : 20 m²**

**Surface terrain : 719 m²**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Synthétique**

**Prestations :**

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,  
Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,  
Buanderie, Beaux volumes, Maison en  
pierre

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison en pierre réf. 389V2153M Erquy

À Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. Erquy. Belle maison en pierre de 108m² habitables à rénover à proximité des plages offrant : Un sas d'entrée, une entrée, une cuisine meublée avec une cheminée insert, une salle d'eau, une salle de bains, 2 wc, un palier, 2 bureaux, 3 chambres. Une place de stationnement dans le hangar, une dépendance avec un garage et un cellier avec un grenier au-dessus, une buanderie, 2 apprentis, un puits. Le tout sur 719 m2 de terrain.

Beaucoup de charme, calme. Prévoir travaux.

DPE F Consommation énergétique: 353 Kwh/m² /an

GES F Emission de CO2: 73 kg Co2/m²/an

Réf: 389V2153M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel