

312 000 €

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 552 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz de Ville

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

18/06/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2120M Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, à DINAN, belle maison Néo-bretonne de 103 m² habitable, offrant : un garage avec un lavabo et le ballon électrique, une buanderie avec la chaudière au gaz de ville, une salle de jeux, une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un accès à la terrasse et un balcon, un dégagement, trois chambres dont deux avec placard et une avec un dressing, deux salles d'eau avec une douche à l'italienne dont une avec un WC et un WC indépendant. Le tout sur un terrain arboré et clos de 552 m². Calme, bonne construction, commerces à proximité, transports et écoles à pied. Réf: 389V2120M

DPE: E nsomation énergétique: 269 Kwh/m² /an

GES: E Emission de CO2: 58 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel