

## Prix sur demande

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5784 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Dépendances, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

16/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison réf. 389V2046M Evran

Exclusivité. EVRAN- Maison de 112m<sup>2</sup> habitables offrant : une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un séjour avec une cheminée donnant sur la terrasse, trois chambres avec placard, une salle de bains, un atelier, un garage. Le tout sur un grand terrain constructible de 5784m<sup>2</sup>. Lumineuse, Calme, Vue dégagée. Proche des commerces et écoles, centre bourg.

Ref:389V2046M

DPE E Consommation énergétique: 315 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES D Emission de CO2: 43 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel