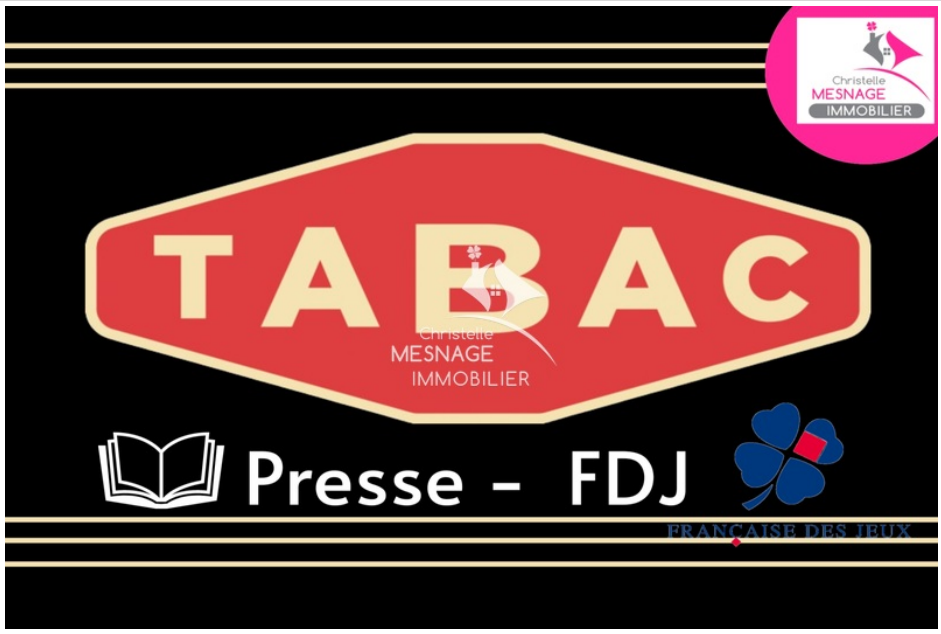
399 600 €

professionnel
Surface : 40 m²

Année construction : 1800
Vue : Citadine
État général : Bon



réf. 389P2C Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, Exclusivité, TABAC PRESSE FDJ - DINAN CENTRE-VILLE, en plein Coeur de la ville sur un emplacement numéro 1, un local commercial à usage de TABAC PRESSE FDJ avec une vitrine offrant : une boutique avec coin comptoir et vitrine avec étagères, un dégagement avec lavabo, un wc, une réserve. pas de salarié, 2 postes de gérants, normes PMR, local sécurisé, climatisation, bonne exposition avec une vue dégagée. Emplacement avec beaucoup de passage à pied et en voitures avec des emplacements de stationnements devant l'établissement et parking à proximité. Bon CA chaque année.
Bail commercial de 2019.
Réf : 289P2C
Pour toutes informations, contactez CHRISTELLE MESNAGE AU 06 80 01 43 12
Agence Christelle MESNAGE IMMOBILIER à DINAN pour tous vos projets professionnels, baux commerciaux, vente de fonds de commerces, pas de portes, biens immobiliers sur Dinan et sa région

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.
contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel
SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT ,Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN