

12 604 €

professionnel

Surface : 50 m²

Année construction : 1900

Vue : Citadine

État général : A rafraichir

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G



réf. 389P14B Dinan

À VENDRE Chez Christelle Mesnage Immobilier - DINAN HISTORIQUE - Pas de porte pour un local commercial, comprenant une surface de vente avec double vitrine en angle de rue, une réserve, un wc, une cave. Bel emplacement passager et touristique.

Pas de porte 8500€, loyer 950€ mensuels non soumis à la TVA, charges : 10€ mensuel pour les charges de copropriété.

Bail de 9ans.

Honoraires charges acquéreur : 4104€ TTC soit 3420€ HT Réf : 389P14B

DPE: G Consommation énergétique : 538 Kwh/m² /an

GES: G Emission de CO2: 118 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Document non contractuel
01/07/2025 - Prix T.T.C

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site
www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel