

364 000 €

Immeuble professionnel

Surface : 230 m²

Couverture : Ardoises



Immeuble réf. 389P10V Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, Nord de DINAN, BEL IMMEUBLE - IDEAL INVESTISSEUR - Immeuble en pierre de bonne construction d'une superficie totale de 230m² habitables divisé en 4 logements.

- Un T3 en duplex de 87m² offrant : Une entrée, une cuisine équipée, un séjour, 2 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc.

- Un T3 de 58m² offrant : une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres, une salle de bains, un wc.

- Un T2 de 31m² offrant : une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, un bureau, une salle de bain, un wc.

- Un T2 Bis de 55 m² offrant : une entrée, un séjour, une cuisine avec un accès au jardin, une chambre, une salle d'eau, un wc.

À l'extérieur : un abri, une dépendance à usage de rangement, des places de stationnements, le tout sur un terrain de 1499m². Revenus locatifs pouvant atteindre 1600€/mois. À 15 minutes de DINAN, PLANCOET et 10 minutes de BEAUSSAIS.

DPE: de C à E en fonction du logement, DPE sur demande

GES: A ou B en fonction du logement, sur demande

Réf: 389V3

Les informations sur le site v

Retrouvez toutes les immobilières sur le site www.christellemesnage.com

Une agence professionnelle qui répond à vos demandes de mise en vente d'appartements, terrains sur

pour toutes locations.

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN