

Prix sur demande

Maison location

6 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1325 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Terrain clos, Calme



4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/01/2026 - Prix T.T.C

Maison réf. 389L193M Dinan

À louer chez Christelle Mesnage, QUEVERT - Belle maison traditionnelle de 90m² habitables avec une vie de plain-pied, offrant : une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un poêle à bois, une chambre, une salle d'eau , un wc au rez-de-chaussée, une salle de bains, un wc et 3 chambres à l'étage.

Disponible de suite

DPE: D Consommation énergétique : 226 Kwh/m² /an

GES: B Emission de CO2: 8 kg Co2/m²/an

Réf: 389L193M

Loyer 900 Euros/mois + 60 euros de charges par mois (taxe d'ordures ménagères et entretien de la haie)

Caution 900 Euros.

Honoraires agence à la charge du bailleur et du locataire : 648 €

(432€ pour la négociation, visite, la constitution du dossier, rédaction du bail et 216€ pour l'état des lieux).

MERCI DE NOUS ENVOYER VOTRE CANDIDATURE ET VOTRE DOSSIER AVANT



mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou
Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
pour toutes locations.

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au
Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.
Contacter l'agence au 02.96.88.00.01.