

## Prix sur demande

### Maison location

6 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1325 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Volets roulants, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Terrain clos, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison réf. 389L193M Dinan

À louer chez Christelle Mesnage, QUEVERT - Belle maison traditionnelle de 90m² habitables avec une vie de plain-pied, offrant : une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un poêle à bois, une chambre, une salle d'eau, un wc au rez-de-chaussée, une salle de bains, un wc et 3 chambres à l'étage.

Disponible de suite

DPE: D Consommation énergétique : 226 Kwh/m²/an

GES: B Emission de CO2: 8 kg Co2/m²/an

Réf: 389L193M

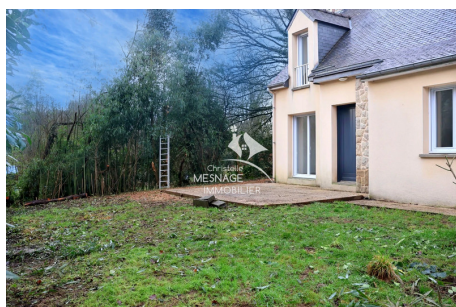
Loyer 900 Euros/mois + 60 euros de charges par mois (taxe d'ordures ménagères et entretien de la haie)

Cauton 900 Euros.

Honoraires agence à la charge du bailleur et du locataire : 648 €

(432€ pour la négociation, visite, la constitution du dossier, rédaction du bail et 216€ pour l'état des lieux).

MERCI DE NOUS ENVOYER VOTRE CANDIDATURE ET VOTRE DOSSIER AVANT



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO

SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor. Garantie GALIAN

Document non contractuel

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01.