

## Prix sur demande

### Maison location

5 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

### Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison réf. 389L188M La Landec

À louer chez Christelle Mesnage - LA LANDEC, LOCATION MEUBLÉE - Charmante maison en pierre totalement rénovée comprenant une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, un wc, une salle d'eau et 3 chambres. Une place de stationnement à l'avant et un jardin à l'arrière. Disponible au 1er décembre 2025. DPE D Consommation énergétique 199 Kwh/m<sup>2</sup> par an. GES B Emission de CO<sub>2</sub>: 6 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Réf: 389L188M

Loyer 700 € + 50€ de charges par mois soit **750 €** par mois. (les charges incluent la taxe d'ordure ménagères)

Cautions 1400€

Honoraires agence à la charge du bailleur et du locataire : **504€** (soit 336€ pour la négociation, visite, la constitution du dossier, rédaction du bail et 168 € pour l'état des lieux)

Merci de nous envoyer votre dossier avant toute visite à

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com)



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan  
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel