

580 € / mois

Maison location

2 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : électrique

État intérieur : bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

06/07/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389L164M Saint-Maudez

À louer chez Christelle Mesnage, SAINT MAUDEZ - Belle maison en pierre de 42,88m² offrant : une cuisine ouverte sur le séjour, 2 chambres, une salle d'eau avec un wc. Le tout sur une courette avec emplacement pour mettre 2 voitures.

Disponible au 1er Aout 2025.

DPE: E Consommation énergétique : 322 Kwh/m² /an

GES: B Emission de CO2: 10 kg Co2/m²/an

Réf: 389L164M

Loyer 560 Euros/mois + 20 euros de charges par mois (eau incluse).

Cautions 560 Euros.

Honoraires agence à la charge du bailleur et du locataire : 403,20 €

(268,80€ pour la négociation, visite, la constitution du dossier, rédaction du bail et 134,40 € pour l'état des lieux).

MERCI DE NOUS ENVOYER VOTRE CANDIDATURE ET VOTRE DOSSIER AVANT TOUTE VISITE PAR MAIL : contact@christellemesnage.com



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

Contacter l'agence au 02.96.88.00.01.